

CARTE FUNCİARĂ NR. 30575
COPIE

Carte Funciară Nr. 30575 Ramna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeapai, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30575	Din acte: 2.601 Masurata: 2.606	nr topo 260/2/2/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30575-C1	Loc. Valeapai, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT NR.190 COMPUSA DIN: DOUA CAMERE UN HOL SI O BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27836 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 34662, din 17/01/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SPOREA MARIA	A1
Act Notarial nr. 946, din 05/04/2005 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHUS NICOLAE-ADRIAN , si sotia 2) GHERGHUS GABRIELA-CLAUDIA , nascuta MOT ,bun comun	/ B.5 A1
29886 / 20/11/2009		
Act Administrativ nr. 1996, din 09/11/2009 emis de CL RAMNA (act administrativ nr. 27836/29-10-2009 emis de BCPI RESITA; act administrativ nr. 1901/19-10-2009 emis de CL RAMNA; act administrativ nr. 2023/13-11-2009 emis de CL RAMNA);		
B3	in baza adeverintei nr.1996/2009 emisa de Primaria com.Ramna , se inscrie casa de locuit nr.190	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHUS NICOLAE-ADRIAN , si 2) GHERGHUS GABRIELA-CLAUDIA , bun comun	/ B.5 A1.1
31221 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2929, din 27/11/2009 emis de NP CRISTE SAFTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota 1) SC,,WERK MB CONSTRUCT ,,SRL , CIF:15923683, cu sediul in BUZIAS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52046 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 44275, din 16/09/2021 emis de ANAF TIMISOARA; Act Administrativ nr. 22, din 16/09/2021 emis de ANAF TIMISOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2378256 LEI	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ANAF-DGRFP-AJFP TIMIȘ	

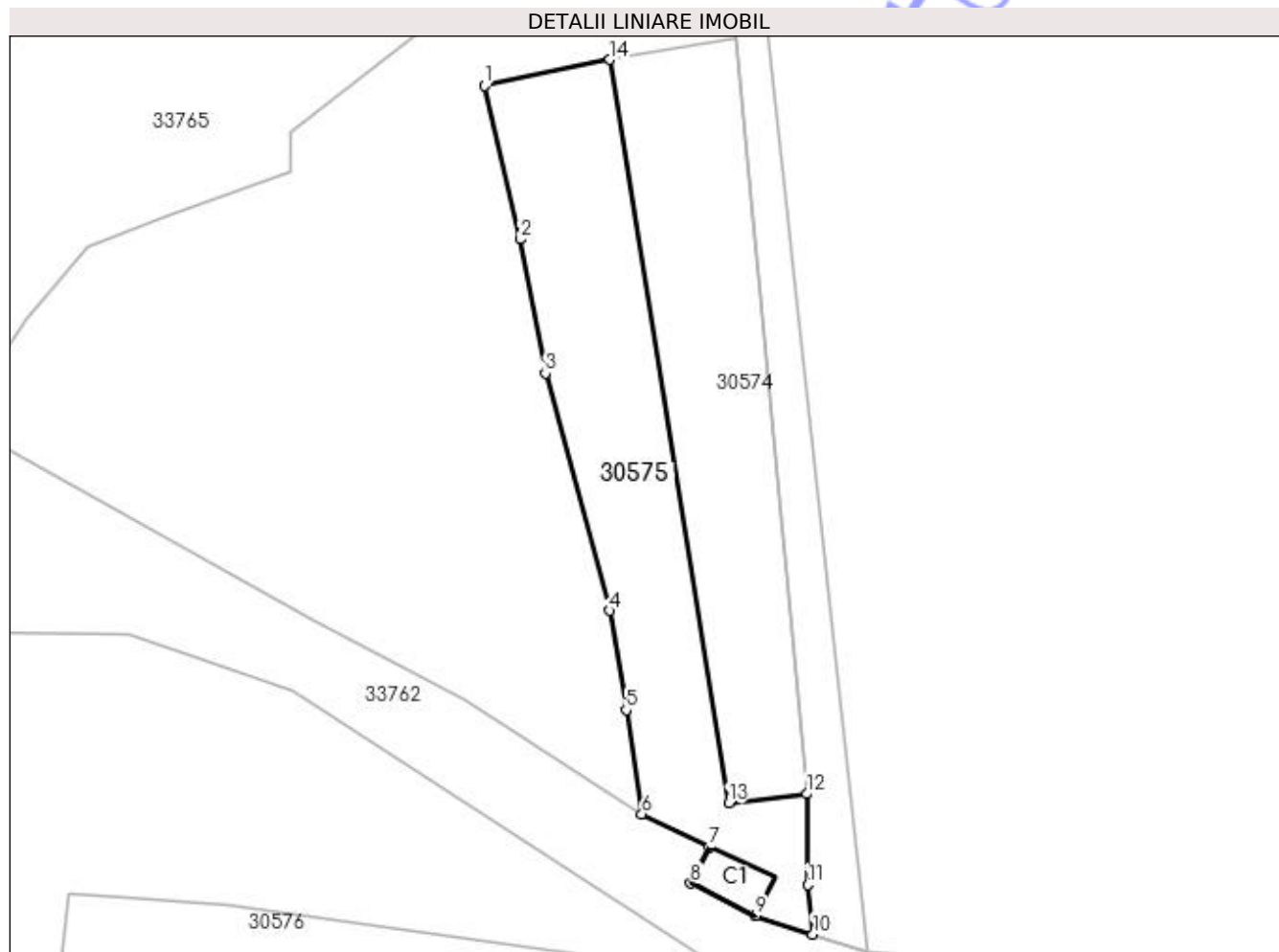
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30575	Din acte: 2.601 Masurata: 2.606	nr topo 260/2/2/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.232	-	-	-	
2	curți construcții	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30575-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT NR.190 COMPUSA DIN: DOUA CAMERE UN HOL SI O BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.672
2	3	23.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	41.621
4	5	17.038
5	6	17.849
6	7	12.624
7	8	6.844
8	9	12.243
9	10	10.211
10	11	8.409
11	12	15.378
12	13	13.353
13	14	127.358
14	1	21.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil